

COMUNIDAD DE PROPIETARIOS - URBANIZACIÓN LA TORTUGA 1 - TARIFA

PRINCIPALES NORMAS DE RÉGIMEN INTERIOR

ACCESO:

-El acceso a la zona de piscina estará abierto durante el horario de baños, permaneciendo cerrado una vez finalice el mismo. Las fechas de inicio y fin de cada temporada, así como el horario de funcionamiento, serán definidos por la Junta Directiva que representa a los propietarios antes del inicio de cada temporada de baños.

ACTIVIDADES:

-No podrá desarrollarse ni en las viviendas ni en las zonas comunes actividad alguna que sea dañosa para la finca, peligrosa o incómoda y/o insalubre, ilícita o ilegal.

-Está prohibido jugar con pelotas o balones de ninguna forma en las zonas comunes.

-No alterar la tranquilidad en la urbanización, procurarán evitar toda clase de ruidos molestos, especialmente en horario de Verano desde la 01:00 a 09:00 y el resto del año desde las 23:00 a 09:00

-Los propietarios de animales domésticos no deberán dejarlos salir de su parcela privada sin correa o bozal, así como impedir que hagan sus necesidades en el interior de la urbanización.

-No aparcar motos o cualquier otro vehículo a motor en el interior de las zonas comunes.

MANTENIMIENTO:

-Mantener en buen estado de uso y conservación las zonas comunes, utilizando para las basuras y desperdicios las papeleras colocadas al efecto.-

-Queda prohibido el lavado de vehículos en la zona de garajes, así como el almacenamiento de bombonas de butano o líquidos inflamables, pinturas, barnices, etc.

PISCINA:

-Queda prohibida la entrada a la zona de baño con ropa o calzado de calle.

-El obligatorio el uso de la ducha antes de bañarse en la piscina.

-No abandonar desperdicios o basuras en la piscina, utilizar las papeleras.

-No está permitida la entrada al recinto de la piscina con animales.

-No está permitida la entrada al recinto de la piscina con comidas o bebidas de ninguna clase a fin de evitar restos orgánicos.

-No están permitidos los juegos de pelota, colchonetas, dispositivos hinchables o similares, tablas de ningún tipo, etc., así como actividades de competiciones, saltos o carreras que supongan un riesgo para la seguridad física de las personas.

-Queda prohibido el acceso con trajes de neopreno, equipos de navegación de surf, kitesurf, padelsurf, buceo o similares.

-Los niños menores de 10 años deberán acceder al recinto acompañados al menos de una persona mayor de edad.

-Los propietarios que tengan su vivienda alquilada no tendrán derecho al uso de la piscina, estando reservado solo para los ocupantes de dicha vivienda.

QUEDA FACULTADO EL PERSONAL DE MANTENIMIENTO DE LA URBANIZACIÓN PARA QUE, EN REPRESENTACIÓN DE LA COMUNIDAD DE PROPIETARIOS, PUEDA ANTE LOS PROPIETARIOS, INQUILINOS O USUARIOS EN CADA MOMENTO, TANTO EN LOS RECINTOS COMUNES COMO EN LA PISCINA, HACER RESPETAR Y CUMPLIR EL ARTICULADO DEL REGLAMENTO, PUDIENDO LLEGAR A EXPULSAR DEL RECINTO DE LA PISCINA Y/O ZONAS COMUNES A AQUELLAS PERSONAS QUE ALTEREN LA NORMAL CONVIVENCIA Y DISFRUTE DE LAS INSTALACIONES

COMMUNITY OF OWNERS - URBANIZATION LA TORTUGA 1 - TARIFA

MAIN RULES OF INTERIOR REGIME

ACCESS:

-The access to the pool area will be open during the bathing hours, remaining closed once it is finished. The start and end dates of each bathing season, as well as the operating hours, will be defined by the Board of Directors representing the owners before the start of each season.

ACTIVITIES:

- No activity that is harmful to the property, dangerous or uncomfortable and / or unhealthy, illicit or illegal, may be developed in the dwellings or in the common areas.

- It is forbidden to play ball games in any way in the common areas.

-Do not disturb the tranquility in the urbanization, try to avoid all kinds of annoying noises, especially in summer time from 01:00 to 09:00 and the rest of the year from 23:00 to 09:00

-The owners of pets should not let them leave their private plot without a leash or muzzle, as well as preventing them from relieving themselves inside the urbanization.

-Do not park motorcycles or any other motor vehicle inside the common areas.

MAINTENANCE:

-Keep all common areas tidy and in a good state, using the rubbish / waste bins placed there for the purpose.

-The washing of vehicles in the garage areas, as well as the storage of butane or flammable liquids, paints, varnishes, etc. are prohibited.

POOL:

-The entrance to the bathing area with street clothes or footwear is prohibited.

-The mandatory use of the shower is required before bathing in the pool.

- Do not leave garbage or trash in the pool, use the litter bins.

-It is not allowed to enter the enclosed area of the pool with animals.

-It is not allowed to enter the pool enclosure with food or beverages of any kind in order to avoid organic remains.

-No ball games, mats, inflatables or similar devices, tables of any kind, etc., as well as activities of competitions, jumps or races that pose a risk to the physical security of the people.

- It is forbidden access with neoprene suits, surfing equipment, kitesurf, padelsurf, diving or similar.

- Children under 10 years old must access the enclosed area accompanied by at least one responsible adult (18yrs+).

-The owners do not have right to the use of the swimming pool themselves while their property is rented out, it being reserved solely for the current occupants of the property.

PLEASE NOTE: THE MAINTENANCE PERSONNEL OF THE URBANIZATION REPRESENT THE COMMUNITY OF OWNERS. THE OWNERS, TENANTS OR GUESTS MUST RESPECT AND COMPLY WITH THE ABOVE RULES. THE MAINTENANCE PERSONNEL WILL ENSURE THE SWIMMING POOL AND / OR COMMON AREAS ARE USED BY ALL TO COEXIST AND ENJOY THE FACILITIES.